

## AU FIL DE LA SEMAINE

**ÉVÉNEMENT** Villages Nature à Marne-la-Vallée, c'est la nouvelle destination touristique initiée par les groupes Euro Disney SCA et Pierre & Vacances-Center Parcs. Une première phase de 916 cottages pour accueillir 500 000 touristes dans une nature préservée. Un concept autour des ressources naturelles à 100 km de Reims. Une ouverture prévue au second semestre 2016.

# Villages Nature, les vacances durables

Les groupes Euro Disney SCA et Pierre & Vacances-Center Parcs, deux savoir-faire pour une innovation en matière de tourisme, avec Villages Nature qui doit ouvrir ses portes en 2016, à une heure de Reims, à Marne-la-Vallée. Une proximité dont pourrait profiter notamment le triangle Reims-Épernay-Châlons-en-Champagne. « Ce projet structurant dit avoir un impact chez nous », espère le président de la CCI Reims-Épernay, Jean-Paul Pageau. L'idée née en 2001 est la confluence de 3 éléments. « Disneyland n'est pas un lieu de repos, de relaxation. Pierre & Vacances acquiert Center Parcs. Enfin, quand on est leader, on se doit de montrer le chemin. Comment sera le tourisme du XXI<sup>e</sup> siècle ? Nous réalisons une innovation en économie durable », insiste Dominique Cocquet, directeur général de Villages Nature.



Dominique Cocquet : « une destination de courts et moyens séjours dédiée à la déconnexion pour une clientèle européenne ».

Une destination touristique durable et visionnaire avec une obsession d'une nature préservée avec des espaces lacustres, forestiers et paysagers. Des réponses innovantes aux enjeux sociétaux et environnementaux. Une prio-

rité pour la réduction de l'empreinte écologique. Des jardins suspendus, 100 % des besoins en chaleur de la destination couverts par la géothermie (hors aléas) sont quelques exemples.

### Une ferme

Sur une surface 259 hectares pour la première phase, dont le coût est de 500 M€, 916 cottages et appartements sont en construction. 16 hectares d'espaces récréatifs dont l'Aqualagon, formé de l'un des plus grands parcs aquatiques couverts (9 000 m<sup>2</sup>) et son lagon géothermique extérieur de 2 500 m<sup>2</sup> chauffé à plus de 30°C par la géothermie, ainsi que 10 500 m<sup>2</sup> de commerces et restaurants, deux lacs de 15 hectares au total.

Ce sont aussi les jardins extraordinaires avec ses parcours ludiques, la ferme pédagogique et interactive, sur 2,6 hectares, avec ses produits du terroir et ses animaux d'élevage. Elle est aussi composée d'une vaste aire de jeu sur le thème de la grange, d'une laiterie, d'une basse-cour, d'un poney club et d'un restaurant dédié. Elle est complétée d'un marché du terroir. Il y aura des

ateliers fabrications de yaourt et cueillette de pommes et de fruits rouges. Villages Nature s'engage à ce que 30 % de l'alimentation consommée proviennent du circuit court. L'île enchantée, la forêt sportive, les sentiers pédestres et équestres, le spa, le lac, le forum sont autant de lieux de détente. Un village qui permettra aux touristes de courts séjours, environ 4 jours, de se reposer et de se détendre où de trouver un pied à terre pour des visites de Disneyland à 6 kilomètres, de Paris, et pourquoi pas de Reims, Épernay et Châlons-en-Champagne. Car l'architecture au cœur d'une verdure luxuriante qui en fait une cité végétale est visionnaire.

Denis Barbier

**CROWDFUNDING** Pour faire découvrir le paysage de la Champagne Crayeuse, Symbiose fait appel au financement participatif pour réaliser une table de lecture du paysage.

# Une table de lecture du paysage unique en Champagne-Ardenne

L'association «Symbiose, pour des paysages de biodiversité» a pour ambition de créer une table de lecture du paysage interactive en Champagne Crayeuse. Symbiose lance une campagne de financement participatif sur le site [kisskissbankbank.com](http://kisskissbankbank.com) pour réaliser cette table qui sera installée sur le parcours de découverte de la biodiversité en milieu rural à Berru.

Le crowdfunding constitue une alternative aux acteurs traditionnels du financement. Le financement participatif consiste à faire appel à un grand nombre de personnes faisant des dons pour financer un projet. Le montant de ces dons est choisi par le contributeur. Afin d'inciter les personnes à faire des dons, des contreparties sont proposées aux contributeurs selon le montant de leur don. Le crowdfunding permet de fédérer un grand nombre de personnes autour d'un projet en faisant en sorte que les financeurs s'y sentent impliqués.



Symbiose a choisi le financement participatif pour impliquer le plus de personnes possible autour d'un projet.

### Un aménagement interactif et pédagogique

Le projet de la table de lecture du paysage interactive située en champagne crayeuse a pour

vocation de donner les clés de la compréhension d'un paysage. Géologie, économie, histoire... tout public, petit à grand, initié ou non pourra apprendre à

comprendre et à aimer le paysage. Des flashcodes permettront d'aller plus loin dans les connaissances. En les flashant le public pourra écouter l'interven-

tion de différents spécialistes de la champagne crayeuse décrire le paysage que l'on a devant les yeux.

Les généreux contributeurs auront donc la satisfaction d'avoir participé à l'implantation d'un aménagement pédagogique interactif unique, et apprécieront les contreparties proposées. Parmi celles-ci, la visite d'une miellerie, des photos du visuel de la table de lecture du paysage, ou encore une invitation à l'inauguration officielle de la table de lecture du paysage.

Pour participer au financement, merci de suivre ce lien :

[www.kisskissbankbank.com/une-lecture-interactive-du-paysage](http://www.kisskissbankbank.com/une-lecture-interactive-du-paysage)  
L'association Symbiose bénéficie des financements du conseil régional de la Champagne-Ardenne, de l'Europe (Feader) et de la Chambre d'Agriculture de la Marne.

Alexis Leherle – Symbiose